


1.1-2b-00 Technická zpráva

SOUBOR	D 1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 01.2b VYBUDOVÁNÍ TERASY V ATRIU 1.NP
ČÁST	D DOKUMENTACE OBJEKTŮ
STUPEŇ	DPS DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY	<u>VYBUDOVÁNÍ TERASY V ATRIU 1.NP</u>
MÍSTO STAVBY	ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO
INVESTOR	MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
HLAVNÍ PROJEKTANT	 Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt Purkyňova 35a, 612 00 Brno, tel.: +420 608 130 679 www.petrgoles.cz
VYPRACOVAL	Ing. Jan Kamarád, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Šárka 4, 623 00 Brno, tel.: +420 604 734440 www.jkprojekce.wz.cz
DATUM	04/ 2017

OBSAH:

1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
1a)	charakteristika stavebního pozemku.....	4
1b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)	4
1b)1	Inženýrsko geologický průzkum	4
1b)2	Radonový průzkum	4
1b)3	Stavební průzkum.....	4
2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
2a)	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
2b)	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
3.	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	5
4.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
5.	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	5
7.	SO 01.2b VYBUDOVÁNÍ TERASY V ATRIU 1.NP	5
7a)	Bourací práce	5
7a)1	Provizorní ochrana a stabilizace hydroizolační fólie	5
7a)2	Svislé konstrukce	6
7a)3	Překlady	6
7a)4	Vodorovné nosné konstrukce.....	6
7b)	Nový stav	6
7b)1	Terasa S2	6
7b)2	Lavice.....	7
7b)3	Zelená extenzivní střecha S2a	7
7b)4	Kačírek S5.....	8
7b)5	Nátěry, malby a povrchové úpravy	8
7b)6	Zámečnické výrobky a práce	8
7b)7	Klempířské výrobky a práce.....	8
7b)8	Pomocné a související práce	8
6.	HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	8
8a)	Hygiena.....	8
8b)	Ochrana zdraví	8
8c)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	11
8d)	ochrana životního prostředí při výstavbě.....	12
8e)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	12

7.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	12
8.	OCHRANA PROTI HLUKU	13
9.	ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA.....	13
10.	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	13
11.	OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	13
12.	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	13
13.	VŠEOBECNÉ POZNÁMKY	13
14.	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE	14
15.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ (DÍLENSKÉ) DOKUMENTACE	14

Vypracoval: Ing. Jan Kamarád

Případně použité obchodní názvy výrobků je třeba chápat jako nejjednodušší popis standardu. Lze je nahradit kvalitativně shodným řešením v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o realizaci pochozí a pobytové terasy, extenzivních zelených střech (zahrad) a kačírku v rozsahu atria 1. NP, která navazuje na kompletní rekonstrukci střešní konstrukce, její skladby, nad 1.PP v rozsahu atria 1.NP stávajícího objektu Q areálu Mendelovy univerzity v Brně. Konkrétně objekt Q stojí na p.č. 10/25 k.ú. Černá Pole [610771].

1b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

1b)1 Inženýrsko geologický průzkum

Pro daný záměr nebyl zpracován.

1b)2 Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl vykonán.

1b)3 Stavební průzkum

Podkladem pro tuto PD byla digitální forma skutečného provedení stavby, které bylo poskytnuto zpracovateli PD investorem. Jedná se o dokumentaci označenou razítkem skutečné provedení stavby firmy Unistav ze dne 27.4.2004. Dále pak další PD označená jako skutečné provedení skladby střešního pláště vypracované firmou Brněnské izolace a.s., z čehož lze dovozovat, že tato firma byla subdodavatelem střešních skladeb a došlo tedy v rámci realizace k úpravě střešní skladby navržené v realizační PD a následně uvedené i PD označené jako skutečné provedení stavby. Byla provedena i prohlídka na místě samém.

Je nutné uvažovat s případnými odchylkami: nerovnost povrchů, nepřístupnost částí stavby - střešní konstrukce, zakrytí konstrukcí, a pod.)

Dále pak investorem odsouhlasená studie vypracovaná Ing.arch. Petrem Goleše v 11/2016, prohlídka atria a v neposlední řadě i odborný posudek vypracovaný formou Dekprojekt s.r.o. v září 2016 - Posouzení stavu plochých střech 3. část. V rámci posudku pak byla provedena jedna sonda pro ověření stávající skladby s vyhodnocením stavu a zároveň je v rámci posudku navržen způsob nápravných opatření. Tento posudek pak je dle požadavku investora závazným podkladem, který má předkládaná PD respektovat.

2. Celkový popis stavby

2a) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem užívání této části objektu Q je atrium, které slouží jako exteriérový propojovací a pobytový prostor, který vytváří vnitroblok objektu Q. Exteriérové atrium navazující na prostor 1.NP v rámci vnitrobloku objektu Q. Atrium (cca 826,5 m²) je koncipováno jako venkovní plocha s přímým napojením na vnitřní prostory objektu Q. Plocha je z hlediska funkčnosti nepravidelně rozdělena na tři části, jejichž využití je definováno finální vrstvou celé skladby. Část pochozí a pobytová (cca 472,5 m²) - předmět této PD - bude z dřevoplastových prvků na nosném roštu podepíraném retifikačními prvky, tzv. nastavitelnými terči na distančních prvcích, část dekorativní okrasná (cca 63,0 m²) je pak tvořena extenzivní střešní zahradou vymezenou vůči ostatním plochám ohraničením z betonových obrubníků, část nepochozí (cca 291,0 m²) je pak pokryta vrstvou kačírku.

Po provedení rekonstrukce se způsob využití nezmění. V poslední etapy, zpracované opět v samostatné PD, pak dojde k osazení 3 ks hliníkových konstrukcí pergol (3. etapa revitalizace atria).

Provedením stavebních prací se účel užívání ani celková plocha nezmění.

2b) Celkové urbanistické a architektonické řešení

V návaznosti na velký počet studentů, pohybujících se ve vstupních prostorách u bufetu pavilonu Q, navrhujeme změny v atriu, spočívající v doplnění prostoru pro samostudium ve venkovním prostředí a rovněž v rozšíření obytné plochy bufetu přímým napojením na venkovní prostor. Celková revitalizace prostoru atria je na základě požadavku investora členěna na tři etapy. V rámci 1. etapy dojde ke kompletní rekonstrukci střešního pláště 1.PP objektu Q, který tvoří „podlahovou“ konstrukci atria. V rámci 2. etapy - předkládaná PD - bude provedena nová pochozí část terasy z původní betonové dlažby 400/400, nesené novými retifikačními prvky pro možnost dokonalého vyrovnaní, extenzivní zelené střechy (zahrady) a plochy s kačírkem. 3. etapa pak dokončí revitalizaci prostoru atria osazením 3 ks pergol, které zajistí kryté sezení v části atria. V rámci úprav atria budou zachovány stávající světlíky, plochy zeleně a kačírku. V atriu tak bude vytvořen prostor pro sezení (cca 92 osob na židlích+ další sezení na lavicích) pro potřeby samostudia i

bufetu. Konstrukce pergol pak budou osazeny rozvody NN (připojení notebooků či tabletů do elektrických zásuvek) a osvětlení. Prostor atria pak bude pokryt stávající WIFI sítí objektu Q. Provedením opravy hydroizolačního souvrství střešní konstrukce nedojde ke změně urbanistického a architektonického řešení.

3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení vychází z charakteru a účelu prostoru - atria vnitrobloku stávajícího objektu Q, kterým je v konečné fázi vytvoření venkovní pobytové plochy - terasy z původní betonové dlažby (2. etapa, tato PD) s pergolami (3. etapa, samostatná PD). Provozní řešení tak bude zachováno dle stávajícího stavu. 2. a 3. etapě pak bude předcházet rekonstrukce skladby střešního pláště (1. etapa v samostatné PD), aby došlo k odstranění opakujících se poruch v rámci stávajícího stavu, kdy do střešní konstrukce opakovaně zatéká.

Realizaci všech etap rekonstrukce a revitalizace atria se stávající využití objektu Q v areálu univerzity nezmění. V atriu není a ani nebude umístěna žádná výrobní technologie.

4. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude dána použitím certifikovaných výrobků a realizací bezpečnostních a ochranných prvků. V rámci instalovaných prvků a vybavení pak bude bezpečnost používání doložena prohlášením výrobce, certifikáty, popř. jeho návodem apod.

Stavba bude užívána v souladu se Stavebním zákonem pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu za splnění všech podmínek stanovených platnými předpisy, zejména podmínek ochrany života a zdraví osob a životního prostředí. Před započítím užívání stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy.

Stavba bude užívána pouze způsobem, ke kterému je určena. Během užívání stavby budou dodržována všechna běžná bezpečnostní opatření.

Během životnosti stavby bude její majitel a uživatel dbát na udržování všech stavebních konstrukcí v náležitém technickém stavu. U určených technických zařízení a instalací uživatel zajistí provádění předepsaných periodických zkoušek a revizí po celou dobu užívání stavby. V případě zjištění závad bránících bezpečnému užívání stavby nesmí být stavba až do doby odstranění závad užívána a musejí být neodkladně provedena účinná opatření k zajištění bezpečnosti osob, ochrany zdraví, majetku a životního prostředí. Investor si zpracuje pro užívání stavby, prostoru atria, v návaznosti na celkový areál resp. objekt pavilonu Q provozní řád.

5. Architektonicko-stavební řešení

Před zahájením prací bude provedena kontrola a prohlídka místa stavby s vyhodnocením stavu konstrukcí ke dni zahájení prací. Před zahájením prací bude provedena pasportizace stávajících tras vnitřních rozvodů a vedení s ověřením jejich funkčnosti. Realizační firma si provede přesné výškové zaměření a provede kontrolní rozměření celé stavby (dispozičního uspořádání) před samotným započítím prací!

Výše popsané je uvedeno z důvodu předejití případné kolize a poškození stávajících tras.

Rozsah stavebních prací se může v průběhu realizace změnit, a to na základě skutečného stavu konstrukcí, popř. nově zjištěných skutečností.

7. SO 01.2b VYBUDOVÁNÍ TERASY V ATRIU 1.NP

Rozsah stavebních prací se může v průběhu realizace změnit, a to na základě skutečného stavu konstrukcí, popř. nově zjištěných skutečností.

Kontrolní a předrealizační práce budou provedeny před samotnou realizací stavby vč. přesného nivelačního zaměření, na základě jehož výsledku bude následně potvrzena v PD uvažovaná H.H. terasy, tedy 20 mm níže, než je úroveň podlahy 1.NP objektu Q. Před započítím prací bude provedena pasportizace stávajícího stavu. Bude zajištěn odborný stavebně-technický dozor.

7a) Bourací práce

7a)1 Provizorní ochrana a stabilizace hydroizolační fólie

Jako provizorní ochrana nové hydroizolační fólie instalované při kompletní opravě střešního pláště v rámci 1. etapy (samostatná PD) byla v rámci snižování investičních nákladů provedena ochrana původní (odstraňovanou) hydroizolační fólií na bázi mPVC-P, stabilizace (přitížení) pak původní demontovanou betonovou dlažbou.

Tyto konstrukce budou tedy před provedením terasy odstraněny, přičemž nesmí dojít k poškození hydroizolační fólie a tím pádem ke ztrátě funkčnosti střešního pláště. Po odstranění fólie, která tvoří ochranu, bude provedena kontrola hlavní HI fólie.

7a)2 Svislé konstrukce

7a)2.1 Svislé nosné konstrukce

Do stávajících svislých nosných konstrukcí objektu Q v rozsahu atria nebude zasahováno.

7a)2.2 Svislé nenosné konstrukce

Do stávajících svislých nenosných konstrukcí objektu Q v rozsahu atria nebude zasahováno.

7a)3 Překlady

Nejsou předmětem řešení.

7a)4 Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí podlah a stropů objektu Q v rozsahu atria nebude zasahováno.

Střešní plášť nad 1. PP rozsahu terasy pak bude tvořit podkladní a nosnou konstrukci pro realizaci terasy.

Související práce

Součástí prací je i potřebná a nutná demontáž případné přeložení stávajících rozvodů, instalačních prvků a dalších zařízení - jedná se zejména o stávající závlahový systém, který bude zachován, proto nesmí dojít v průběhu prací k jeho poškození.

V místě bouracích prací budou odpojeny všechny rozvody energií, zejména NN! Nesmí dojít k poškození přichystaných rozvodů NN pro pergoly a dále pak rozvodů závlahového systému.

Veškeré bourací práce budou prováděné postupným rozebíráním. Vybouraný materiál nesmí být skladován v objektu ani na střeše, ihned se musí transportovat mimo budovu, aby nedocházelo k zbytečnému přitěžování konstrukcí a k zbytečnému znečišťování prostor. Při bouracích pracích bude GD zajištěn odborný stavebně-statický dozor, budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Zajištění, zabezpečení a ochrana konstrukcí budou součástí technologické dokumentace realizační firmy stejně tak jako ochrana před působením povětrnostních vlivů vč. ochrany pracovního prostoru! Časové provádění bouracích prací bude předem odsouhlaseno investorem v návaznosti na průběh výstavby.

Prostor prací bude oddělen pomocí konstrukcí a zařízení dle zvyklostí odborné prováděcí firmy, které zabráni a omezí šíření hluku a prašnosti do objektu univerzity, ale i do okolí stavby. Se zajištěním prostoru stavebních prací seznámí GD investora a uživatele přiléhajících vnitřních prostor a případně svůj návrh přizpůsobí jejich požadavkům! Zajištění prostoru stavebních prací musí ochránit stávající konstrukce, navazující části objektu a přiléhající prostory zejména před hlukem, prašností, povětrnostními vlivy! Po celou dobu výstavby terasy musí být zajištěna správná funkčnost střechy nad 1.PP. Náklady spojené s POV, ZS, zajišťujícími konstrukcemi a další související jsou nedílnou součástí cenové nabídky GD!

Před samotnou realizací při provádění přípravných a pomocných prací a i v průběhu stavby bude generální dodavatel, včetně svých subdodavatelů dbát zvýšení opatrnosti a přizpůsobí svoji činnost charakteru a místu stavby s maximální možností omezit negativní vlivy a dopad na stávající objekty a okolí stavby.

Také je nutné brát zřetel na to, že stávající objekt univerzity a jeho okolí budou po dobu realizace plně provozovány! Veškerá činnost GD a jeho subdodavatelů bude koordinována s potřebami investora a uživatelů přilehlých prostor, kteří budou vždy seznámeni s průběhem prací tak, aby případně mohl v součinnosti s GD korigovat využívání objektu, kanceláří a prostor. Průběh prací bude tak bude vždy investorem odsouhlasen. S průběhem prací budou také seznámeni uživatelé okolních objektů.

7b) Nový stav

Bude provedeno kontrolní výškové zaměření, v rámci kterého bude potvrzeno výškové osazení terasy.

7b)1 Terasa S2

Dle architektonického návrhu odsouhlaseného ve studii, dojde k obnovení terasy v původním rozměrovém (plošném) řešení. Bude použita původní demontovaná dlažba, osazená na nový systémový retifikační systém a v potřebném rozsahu doplněna dlažbou novou, která bude ve stejném provedení jako stávající. Terasa bude provedena v ploše cca 472,5 m². Provedení terasy bude výchozí stabilizační plochou pro celé atrium. Bud provedeno kontrolní rozměření tak, aby nebylo nutné dělat přířezy dlažby, tj. aby celá plocha vycházela v modulu 400/400. Ostatní plochy (kačírek, zahrady) pak budou terase rozměrově přizpůsobeny.

7b)1.1 Betonová dlažba

Vlastní podlaha terasy bude tvořena původní zdemontovanou betonovou dlažbou 400/400 mm. Dle původní PD by se mělo jednat o teracovou dlažbu mramorit. Bude tedy zachován a dodržen původní kladečský plán s tím, že se počítá s doplněním dlažby pod betonové lavice, které byly zdemontovány a budou vráceny zpět a nyní se nacházejí před objektem Q na přístupových cestách. Bude tedy nutné nově dodat cca 50 m² nové

dlažby stejného typu a rozměru. Nová dlažba bude vyzkouvána, aby bylo zajištěno shodné typové a barevné provedení s dlažbou původní.

7b)1.2 Retifikační systém

Betonová dlažba pak bude vynesena systémovými retifikačními prvky, tzv. nastavitelnými terči (výškově i sklonově - sklonový korektor), s úpravou pro vynesení dlažby v kpl provedení, vč. všech pomocných a doplňkových prvků a konstrukcí. Součástí retifikačního prvku je také ochranná a roznášecí podložka, např. přířez XPS, původní hydroizolace dle zvyklostí odborné prováděcí firmy).

Rozmístění a počet retifikačních prvků musí být volen tak, aby nebylo překročeno dovolené namáhání skladby střešní konstrukce, res. tepelné izolace z EPS, kde se předpokládá použití polystyrenu EPS 200 a to i v rámci spádových klínů. V předkládané PD se vychází z rozměru podstavy retifikačního prvku, rastr je dán rozměrem dlažby 400/400 a je tak uvažováno s rozmístěním prvků v rastru cca 400 x 400 mm. Toto rozmístění v návaznosti na vybraného dodavatele a výrobce nejenom retifikačních prvků ale i prvků terasy a technologického postupu jejich podepření bude dodavatelem potvrzeno. Možnost přístupu a kontroly střešních vpustí bude zajištěna vyjmutím odpovídajícího počtu kusů dlažby. Retifikační prvek nesmí omezit fungování vpustí. V případě poziční kolize dojde k doplnění retifikačních prvků tak, aby stály mimo vpust'.

V místě instalace původních ŽB lavic budou rozteč retifikačních prvků zahuštěna. Tepelná izolace v místě instalace lavic je pak provedena z XPS (viz 1. etapa v rámci samostatné PD **OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V ATRIU 1.NP.**

7b)2 Lavice

Po položení dlažby pak budou na své původní místo vráceny i betonové lavice. Lavice budou instalovány na plochu dlažby. Lavice je tvořena ŽB skořepinou - prefabrikátem přibližného průřezu U 800/500 tl. stěny 80 - 150 mm, šířka segmentu pak. Plocha lavic cca 37,1 m², délka lavic pak cca 46,4 bm.

7b)3 Zelená extenzivní střecha S2a

V rozsahu dvou původních ploch budou obnoveny tzv. zelené střechy. Bude se jednat o extenzivní zelené střechy, pro které bude použito původních prvků ohraničení - betonových obrubníků fixovaných žárově zinkovanými prvky, které budou pro zajištění větší tuhosti oproti stávajícímu stavu doplněny prvky novými z žárově zinkovaného plechu. Bude se jednat o systémové prvky - drážky podhrabových desek (cca 116 ks, výšky 200 mm, resp. dle obrubníku) pro výstavbu oplocení pro tl. desek 50 mm, tedy shodná tl. jako mají stávající obrubníky. Tyto prvky budou použity na spojích obrubníků - průběžné a rohové. Spojení drážku sešroubováním. Jejich výška bude upravena dle potřeby na místě samém (při řezání nepoškodit HI fólii). Vyrovnání systému ohraničení střešní zahrady pomocí retifikačních prvků. Zelená střecha bude provedena v ploše cca 63 m².

V rozsahu zahrady tedy bude na hydroizolační fólii položena ochranná a separační vrstva. Bude tvořena e tvořena netkanou textilií z polypropylenových vláken, zpevněná vpichováním, určená obvykle pro vytvoření separačních a ochranných vrstev o plošné hmotnosti 300 g.m⁻², jednostranně tavenou. Materiálové složení 100 % polypropylen. Pevnost v tahu v podélném směru 20 (-2; +0) kN.m⁻¹, v příčném směru 11,5 (-1; +0) kN.m⁻¹. Tažnost v podélném směru 70 (±20) %, v příčném směru 115 (±25) %. Velikost otvorů 95 (±20) μm.

Na tuto ochranu a separační vrstvu bude položena profilovaná fólie z vysokohustotního polyethylenu (HDPE) s perforovanými nopy a nakaširovanou netkanou polyesterovou textilií, která vytvoří drenážní a hydroakumulační vrstvu, nakaširovaná textilie pak vytvoří filtrační vrstvu. Plošná hmotnost fólie 1000 g.m⁻². Výška nopů 20 mm. Objem vzduchu mezi nopy 14 l.m⁻². Počet nopů 400 ks.m⁻². Pevnost v tlaku 150 kN.m⁻². Teplotní rozsah použití -40 °C až +80 °C. Filtrační vrstva tvořena netkaná textilií z polypropylenových vláken, zpevněnou vpichováním. Plošná hmotnost 200 g.m⁻². Materiálové složení 100 % polypropylen. Pevnost v tahu v podélném směru 12 (-1; +0) kN.m⁻¹, v příčném směru 7,5 (-1; +0) kN.m⁻¹. Tažnost v podélném směru 70 (±20) %, v příčném směru 115 (±25) %. Velikost otvorů 115 (±25) μm. Fólie bude proveden s přesahem, aby byla umístěna u pod obrubníky a kotevními přípravky.

Aby nebyly betonové obrubníky v přímém kontaktu se zemínou, bude vnitřní prostor zahrady po obvodu na výšku obrubníků doplněn přířezem profilované fólie z vysokohustotního polyethylenu (HDPE) tl. 20 mm bez nakaširované netkané polyesterové textílie. Zároveň tím bude zabráněno vyplavování zeminy z pod obrubníků spárou, která vznikne vyrovnáním obrubníků pomocí retifikačních prvků.

Do takto připraveného prostoru pak bude uložen vhodný substrát pro extenzivní zelené střechy. Je uvažováno s použitím substrátu původního vč. rostlin.

Zde doporučuji přizvat odbornou zahradnickou firmu, aby posoudila stav původního substrátu a rostlin. Na základě posouzení by pak došlo případně k obnovení původního substrátu doplnění příměsí anorganických

(minerálních) a organických (humus) a hnojiva. Došlo by ke zmlazení rostlin, popř. by byla provedena náhrada novou výsadbou.

V rámci zelených ploch bude obnoven původní demontovaný závlahový systém!

V místě střešní vpusti, která byla původně situována pod zahradou a nebylo možné ji tak plně kontrolovat, bude provedena úprava zahrady spočívající v uvolnění prostoru nad vpustí formou půdorysného „výřezu“. Bude tak nutné dokoupit cca 1 bm stejného obrubníku, aby bylo možné tuto úpravu provést.

7b)4 Kačírek S5

V nepochozích částech atria, které jsou tvořeny plochami v rozsahu světlíků a po obvodu atria kolem LOP bude provedena ochrana HI fólie a její přitížení pomocí vrstvy kačírku. Kačírek bude použit původní po řádné kontrole a očištění tak, aby byl zbaven biotického napadení řasami a mechy. Ochrana HI fólie před rozprostřením kačírku bude v ploše tvořena netkanou textilií z polypropylenových vláken. Textilií je nutné zakrýt v den položení.

Bude se tedy jednat o netkanou textilií z polypropylenových vláken, zpevněnou vpichováním, určenou obvykle pro vytvoření separačních a ochranných vrstev. Plošná hmotnost 500 g.m^{-2} . Materiálové složení 100 % polypropylen. Pevnost v tahu v podélném směru 33 (-2; +0) kN.m^{-1} , v příčném směru 19 (-2; +0) kN.m^{-1} . Tažnost v podélném směru 70 (± 20) %, v příčném směru 110 (± 25) %. Velikost otvorů 89 (± 18) μm .

TI. vrstvy kameniva min. 50 mm, resp. bude potvrzena kotevním (stabilizačním) plánem. Ukončení ploch kačírku, vyjma obvodu u fasády a kolem zelených částí vymezených obrubníkem, bude provedeno systémovou hliníkovou kačírkovou lištou. Lišta s otvory pro provlečení přířezu hydroizolace. Tuhost lišty je zajištěna ohybem 10 mm na koncích obou ramen. Součástí dodávky je spojovací díl pro snadné napojení další lišty. Přibližná délka lišty bez prořezu je pak 67 mb.

Kačírek bude proveden na ploše cca $256,8 \text{ m}^2$.

7b)5 Nátěry, malby a povrchové úpravy

Prvky a materiály použité pro výstavbu terasy budou opatřeny povrchovými úpravami již z výroby. V případě jejich porušení bude provedena jejich oprava.

Použité prostředky nesmějí obsahovat formaldehyd, PCP, ani jiné zdraví škodlivé složky. Nezávadnost musí být dodržena formou záznamů o zkoušce státní zkušebny, certifikátem atd.

7b)6 Zámečnické výrobky a práce

Bude se jednat o montážní a kotevní prvky retifikačního systému. Ty jsou nedílnou součástí dodávky a montáže terasy a nejsou tak samostatně vykazovány. Dále se bude se jednat o ztužující prvky a konstrukce pro stabilizaci betonových obrubníků, které tvoří ohraničení střešních zahrad. Bude provedena kontrola stavu stávajících prvků a na základě vyhodnocení případně provedena oprava povrchové úpravy formou vhodného nátěru s deklarovanou odolností proti povětrnostním vlivům a UV, popř. nové žárové zinkování společně s prvky novými. Podrobněji výpis zámečnických výrobků.

7b)7 Klempířské výrobky a práce

Nejsou předmětem této PD.

7b)8 Pomocné a související práce

Bude provedena kontrola stavu stávajících konstrukcí, aby bylo možné v případě jejich nevyhovujícího stavu provést opravu.

Rozsah stavebních prací může být upraven na základě skutečností, které se zjistí při samotné realizaci stavebních prací

6. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

8a) Hygiena

Provedením opravy střešního pláště nebude zdrojem zvýšené zátěže okolního prostředí účinky hluku ani vibrací.

8b) Ochrana zdraví

Navrhované technické řešení zohledňuje všechny legislativní požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví během provozu objektu, které ovlivňují celkovou koncepci řešení. Během výstavby je nutné dodržet příslušná ustanovení o bezpečnosti práce, pro provoz jednotlivých částí stavby v souladu s jejich provozním využitím je nutné dodržovat všechny legislativní ustanovení a vnitřní předpisy o minimálních bezpečnostních a zdravotních požadavcích na stavenišť. Pro provoz areálu bude (je) také vypracován návštěvní řád.

Z hlediska bezpečnosti práce byly respektovány příslušné normy a předpisy, především Vyhláška Úřadu bezpečnosti práce, kterou se určují základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat Vyhlášku SÚB a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení č. 374 ze září 1990 Sb. v platném znění a novelách. Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu technologický postup. Základním bezpečnostním předpisem je zákon č. 309/ 2006 Sb. a vyhlášky č. 591/2006 Sb., č. 362/2005 Sb.

Celý prostor staveniště musí být označen a zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podle platných vyhlášek podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

Odpovědný pracovník určí nezbytné opatření k zajištění bezpečnosti práce před započatí jednotlivých prací. V případě, že by se v průběhu rekonstrukčních a stavebních prací vyskytly mimořádné podmínky, určí dodavatel stavebních prací, příp. ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací seznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Omezení rizikových vlivů na nejmenší možnou míru bude dosaženo použitím moderní technologie.

Nová elektrická zařízení budou uvedena do provozu pouze tehdy, jestliže bude jejich stav z hlediska bezpečnosti ověřený výchozí revizí, popř. ověřený o doložené doklady v souladu s požadavky stanovenými zvláštními předpisy.

Při provádění ostatních výkopových prací v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a zvláště v místech jejich křížení, zhotovitel provede určené práce ručním výkopem a ověří je sondami, vše za přítomnosti správců dotčených sítí. Obnažené sítě zabezpečí proti poškození a po provedení stavebních prací vše uvede do původního stavu.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty stavby a další zařízení stavby z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých objektů podle zákona č. 133/1985 Sb. „O požární ochraně“ v platném znění a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. „O požární prevenci“ v platném znění a vyhlášky MV č.87/2000 Sb. Stanovení podmínek požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

Během výstavby jsou dodavatelé povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, broušení a pod.)

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat skladování plynů (ČSN 078304) a hořlavých látek (ČSN 650201).

Podle ČSN 332000-3, ČSN EN 600 79-14, ČSN EN 600 79-10 a ČSN 341390 kontrolovat staveništní provizoria , otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (nahřívání živců, lokální topidla sklady nehašeného vápna a pod.), pokud se budou na staveništi vyskytovat.

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona o požární ochraně a citovaných vyhlášek. V případě požáru bude zasahovat městský hasičský sbor.

Bezpečnost při užívání stavby bude dána použitím certifikovaných výrobků a realizací bezpečnostních a ochranných prvků. V rámci instalovaných prvků a vybavení pak bude bezpečnost používání doložena prohlášením výrobce, popř. jeho návodem apod. Investor a provozovatel dále mají k dispozici vlastní provozní a bezpečnostní řád.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Stavební práce a úpravy stávajícího objektu jsou navrženy v souladu se zákonem o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci č. 309/2006 Sb. (změna: 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.) a prováděcími předpisy (nařízení vlády č. 101/2005 Sb o pracovním prostředí, nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bezpečnosti při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 378/2001 Sb.o používání strojů a technických zařízení atd.)

V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí mít technologické zařízení vlastnosti, které splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Vlastnosti musí být ověřeny např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

- a) Elektrická zařízení musí být podrobován pravidelným předepsaným kontrolám, zkouškám, revizím, údržbám a opravám dle příslušných předpisů.

Pro zajištění bezpečnosti práce je nutno v plném rozsahu respektovat následující legislativu:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů:

- Vyhláška č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání
- Nařízení vlády č. 590/2006 Sb., kterým se stanoví okruh a rozsah jiných důležitých osobních překážek v práci
- Vyhláška č. 263/2007 Sb., kterou se stanoví pracovní řád pro zaměstnance škol a školských zařízení zřízených Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, krajem, obcí nebo dobrovolným svazkem obcí
- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve znění nařízení vlády č. 106/2010 Sb.
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů:
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- Nařízení vlády č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- Vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Vyhláška č. 306/2005 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 76/1989 Sb., k zajištění bezpečnosti technických zařízení v jaderné energetice, ve znění vyhlášky č. 263/1991 Sb.
- Vyhláška č. 398/2001 Sb., o stanovení poplatků za činnost organizací státního odborného dozoru při provádění dozoru nad bezpečností vyhrazených technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 112/2005 Sb.
- Vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- navazující předpisy, citované v předpisech výše uvedených, popř. jejich novelách a úpravách v platném znění.

8c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Specifikace odpadů byla zpracována podle údajů zpracovatelů stavební a technologické části dokumentace. Odpady jsou zaříděny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů. Jednotlivé druhy odpadů budou na dle svého množství likvidovány způsobem uvedeným v tabulce.

Odpady při výstavbě - odhad dle katalogu odpadů (vyhláška č. 93/2016 Sb.):

Kód	Název odpadu/popis	Kategorie
08 0 1 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla <i>Jedná se o barvy, lepidla, ředidla apod.. Tyto se budou skladovat v přistaveném kontejneru a poté budou hromadně odvezeny k odstranění.</i>	N 3
15 0 1 01	Papírové a lepenkové obaly	O 2
15 0 1 04	Kovové obaly	O2
15 0 1 06	Směsné obaly <i>Jedná se o obaly ze stavebních materiálů použitých při výstavbě.</i>	O 3
15 0 1 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné <i>Obaly od barev, tmelů a lepidel se zbytky nebezpečných látek.</i>	N 3
15 0 2 02	Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N 3
17 0 2 01	Dřevo <i>Odpad z pomocných konstrukcí, palet apod.</i>	O 5
17 0 2 03	Plast <i>Jedná se o použité obaly různých stavebních materiálů, stávající hydroizolace.</i>	O 2,3
17 0 4 05	Železo a ocel <i>Jedná se převážně o odpad vzniklý při samotné výstavbě.</i>	O 2
17 0 4 11	Kabely	O 2
17 0 4 05	Odpadní železo, ocel	O 2
17 01 01	Beton	O 1,3
17 02 01	Dřevo	O 1,3
17 02 02	Sklo	O 1,2,3

Vysvětlivky:

způsob likvidace: 1 - skládkování
2 - recyklace
3 - likvidace autorizovanou firmou
4 - kompostování
5 - spalování

kategorie odpadu: O - ostatní
N - nebezpečný

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisech, zejména vyhlášky MŽP 83/2016 Sb. (Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů), o podrobnostech nakládání s odpady a novelách v platném znění a dále pak vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky v platném znění.

Odvoz a další zpracování odpadů bude prováděno pouze organizacemi a firmami majícími oprávnění k nakládání s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho novelách a souvisejících vyhláškách.

Veškerý odpad je likvidován odbornou firmou na základě smlouvy. Odpad z výstavby bude likvidován dle výše uvedených pravidel generálním dodavatelem, popř. jeho subdodavatel, nikoliv investorem.

Dodavatelé povedou evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 a dle vyhlášky MŽP č. 83/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálů na příslušné skládky, evidenci a zneškodňování odpadů dodavatelé uchovávají a předají investorovi při kolaudaci stavby.

Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a jeho pravidelný odvoz bude dokladován.

V souladu s ustanovením § 23 odst.2 zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou na stavbě k dispozici bezpečnostní listy od všech nebezpečných látek a nebezpečných přípravků klasifikovaných podle § 2 odst.5 zákona, se kterými bude nakládáno na stavbě.

Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

Upozorňujeme, že před zahájením prací musí být původci odpadů (tomu, z jehož činnosti odpady vzniknou) udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady pro místo vzniku nebezpečných odpadů. O udělení souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady je nutné, dle zákona o odpadech, požádat samostatnou žádost u MěÚ - OŽP.

8d) ochrana životního prostředí při výstavbě

Jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které zásadně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, svěřené energie, zařízení, komunikace apod. Na stavbě i v okolí stavby, případně objekty porušené výstavbou uvedou do původního stavu.

Zelené plochy (v areálu), dotčené v průběhu provádění stavebních prací, budou po jejich skončení uvedeny do původního stavu nebo přizpůsobeny stavu novému. Stávající vzrostlá zeleň se na staveništi samotném nenachází.

Při výjezdu ze staveniště, resp. areálu univerzity budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních automobilů a stavebních strojů tj. provedou jejich mechanické očištění nebo očištění vodním proudem a budou mýt nebo jinak udržovat čistotu na dotčených městských a areálových komunikacích, které svoji činností znečistí. Dodavatelé jsou povinni používat mechanizmy ve výborném technickém stavu a musí dodržovat preventivní opatření, aby nedocházelo k případným úkapům nebo únikům ropných látek. V případě, že dojde k úkapům provozních kapalin, musí dodavatelé zajistit jejich okamžité zneškodnění.

8e) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro provádění stavby není nutné stanovovat žádné speciální podmínky. Jedná se o klasickou stavební činnost. Realizační firma, popř. stavebník svépomocí, bude v potřebné míře respektovat okolí stavby a svoji činnost přizpůsobí podmínkám tak, aby nedocházelo k zhoršení okolních podmínek vlivem výstavby. Během stavby nebudou prováděny práce v blízkosti stávajících podzemních inženýrských sítí a v prostoru jejich ochranných pásem. Před zahájením prací provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených investorem a během provádění prací je bude důsledně dodržovat.

Prostor prací bude oddělen pomocí konstrukcí a zařízení dle zvyklostí odborné prováděcí firmy, které zabrání a omezí šíření hluku a prašnosti do objektu univerzity, ale i do okolí stavby. Se zajištěním prostoru stavebních prací seznámí GD investora a uživatele přiléhajících vnitřních prostor a případně svůj návrh přizpůsobí jejich požadavkům! Zajištění prostoru stavebních prací musí ochránit stávající konstrukce, navazující části objektu a přiléhající prostory a kanceláře zejména před povětrnostními vlivy, v rámci střechy se pak jedná zejména o možnost zatečení! Náklady spojené s POV, ZS, zajišťujícími konstrukcemi a další související jsou nedílnou součástí cenové nabídky GD!

Před samotnou realizací při provádění přípravných a pomocných prací a i v průběhu stavby bude generální dodavatel, včetně svých subdodavatelů dbát zvýšení opatrnosti a přizpůsobí svoji činnost charakteru a místu stavby s maximální možností omezit negativní vlivy a dopad na stávající objekty a okolí stavby.

Také je nutné brát zřetel na to, že stávající objekt univerzity a jeho okolí budou po dobu realizace plně provozovány! Veškerá činnost GD a jeho subdodavatelů bude koordinována s potřebami investora a uživatelů kanceláří a přilehlých prostor, kteří budou vždy seznámeni s průběhem prací tak, aby případně mohl v součinnosti s GD korigovat využívání objektu, kanceláří a prostor. Průběh prací bude tak bude vždy investorem odsouhlasen. S průběhem prací budou také seznámeni uživatelé okolních objektů.

7. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Bezpečnost při užívání stavby bude dána použitím certifikovaných výrobků a realizací bezpečnostních a ochranných prvků. V rámci instalovaných prvků a vybavení pak bude bezpečnost používání doložena prohlášením výrobce, certifikáty, popř. jeho návodem apod.

Stavba bude užívána v souladu se Stavebním zákonem pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu za splnění všech podmínek stanovených platnými předpisy, zejména podmínek ochrany života a zdraví osob a životního prostředí. Před započatím užívání stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy.

Stavba bude užívána pouze způsobem, ke kterému je určena. Během užívání stavby budou dodržována všechna běžná bezpečnostní opatření.

Během životnosti stavby bude její majitel a uživatel dbát na udržování všech stavebních konstrukcí v náležitém technickém stavu. U určených technických zařízení a instalací uživatel zajistí provádění předepsaných periodických zkoušek a revizí po celou dobu užívání stavby. V případě zjištění závad bránících bezpečnému užívání stavby nesmí být stavba až do doby odstranění závad užívána a musejí být neodkladně provedena účinná opatření k zajištění bezpečnosti osob, ochrany zdraví, majetku a životního prostředí. Investor si zpracuje pro užívání stavby, prostoru atria, v návaznosti na celkový areál resp. objekt pavilonu Q provozní řád.

8. OCHRANA PROTI HLUKU

V rámci realizace terasy v rozsahu atria nebudou instalována zařízení, která by svým provozem vytvářela nadměrnou zvukovou zátěž pro uživatele, zaměstnance nebo pro okolí.

9. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu provedení nejsou kritéria tepelně technického provedení uváděna. Prostor atria nebude vytápěn.

Stavba nebude vytápěna, nejsou na ni kladeny požadavky ze strany tepelně-technického posouzení. Energetická náročnost stavby tak nebyla stanovena.

10. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Do objektu Q je umožněn bezbariérový vstup. Do atria, vzhledem k návaznosti na stávající konstrukce 1. NP, bude bezbariérový přístup umožněn, protože konstrukce podlahy terasy atria bude navazovat s výškovým rozdílem cca 20 mm na úroveň podlahy 1. NP, které je bezbariérově přístupná z okolního terénu kolem objektu Q v areálu MENDELU.

11. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Atrium jako exteriérová část stavby stávajícího objektu Q je samo o sobě situováno do vnějšího prostředí. Není tak nutné zajišťovat jeho ochranu před účinky vnějšího prostředí. Konstrukce, materiálové řešení a provedení terasy pak bude garantovat odolnost konstrukce terasy před účinky vnějšího prostředí a její odolnost. Realizací stavby nedojde ke zhoršení stávajícího stavu. Žádné jiné vlivy ani škodlivé zdroje, před kterými by bylo nutné stavbu chránit, se v okolí stavby nenacházejí. Předpokládaná životnost stavby (stavba, její součásti a konstrukce, které jsou předkládány v této PD) min. 50 let.

12. OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska navržených úprav v rámci realizace budou dodrženy platné normy a předpisy pro bezpečný návrh stavby a zajištění bezpečného pobytu osob.

Vzhledem k metodě provádění stavby (dodavatelsky na klíč) není předpokládán negativní dopad na životní prostředí a okolí stavby nebude výrazně dotčeno. Dodavatel stavby zajistí volbou vhodných ochranných opatření, aby stavební činností, použitím stavebních mechanismů apod. Hluk i částečně zvýšená prašnost ze stavební činnosti neovlivnila negativně podmínky v nejbližším okolí. Realizací stavby nedojde ke zhoršení podmínek ve stávajícím území. Ochrana obyvatelstva tak nebude zhoršena, resp. bude zachován její stávající stav. Požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly pro stavbu stanoveny.

13. VŠEOBECNÉ POZNÁMKY

Je nutné mít na zřeteli, že stavební práce na objektu Q budou realizovány v rámci provozované části areálu Mendelovy univerzity. Vzhledem k tomuto faktu je nutné k samotné realizaci stavby také tak přistupovat. Těmto skutečnostem, stejně tak jako charakteru objektu je tak třeba přizpůsobit samotnou realizaci stavby. V případě nejasností nebo nově zjištěných skutečností zjištěných na základě stavebních činností anebo při samotné realizaci, je vždy nutné o tom informovat zpracovatele PD.

Poznámka:

- V průběhu výstavby musí být staveniště zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích a nepovolaných osob!
- V místě výstavby nesmí dojít k poškození stávajících instalačních rozvodů!
- Rozsah stavebních prací se může zvětšit v důsledku nově zjištěných skutečností v průběhu výstavby
- Při provádění stavebních prací nepoškodit stávající ponechávané, nové anebo již zrealizované konstrukce!

- Při provádění stavebních a souvisejících prací dodržovat všechny předpisy a vyhlášky, které s prováděním těchto činností souvisí, zejména pak vyhlášku o bezpečnosti práce a ochraně zdraví ve znění pozdějších změn!
- Technologický postup zajištění stávajících konstrukcí a jejich ochrana bude součástí dodavatelské dokumentace odborné prováděcí firmy
- Všechny stavební práce musí být prováděny odborně způsobilými osobami!
- Při provádění stavebních prací musí být zajištěn odborný stavebně-technický dozor!
- Zhotovitel je povinen uchovávat atesty, prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, certifikáty a pod. Od všech použitých výrobků a před ukončením díla je předat v rámci průvodní technické dokumentace zhotovitele investorovi! (bude použito pro potřeby kolaudace)
- v rámci průvodní technické dokumentace zhotovitele předloží také zhotovitel kopie oprávnění provádět speciální nebo odborné práce včetně svých subdodavatelů! (bude použito pro potřeby kolaudace, resp. investora)
- Zhotovitel bude také do výkresové dokumentace barevně označovat všechny úpravy, které budou provedeny jinak než v pd pro provedení stavby - vytvoří dokumentace skutečného provedení stavby (včetně profesí)!
- Zhotovitel stavby je povinen předat investorovi zaměření skutečného provedení stavby v uvedeném souřadnicovém a výškovém systému.
- Investor po dohodě s generálním zhotovitelem zajistí **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zpracuje vlastní plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi!**

14. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Zhotovitel vč. svých subdodavatelů, jako odborná firma, musí prostudovat projektovou dokumentaci. Zhotovitel převzetím PD deklaruje, že nemá výhrady vůči navrženým stavebním a konstrukčním postupům a je schopen v jejich intencích stavbu realizovat. Zhotovitel vč. svých subdodavatelů, musí dopředu, před vlastní realizací upozornit projektanta na jím zjištěné nedostatky, popř. seznámit zpracovatel PD s jeho návrhy na úpravu technického řešení popř. ho seznámit s jeho vlastními technologickými a stavební postupy. Pokud tak neučiní, přebírá zodpovědnost i za případné chyby.

Zhotovitel stavebního díla je povinný investorovi před dokončením předat průvodní technickou dokumentaci, jejíž součástí budou:

- Výkresy skutečného provedení stavby
- Atesty a prohlášení o shodě a vlastnostech podle platných norem a vyhlášek
- Oprávnění odborných prováděcích firem uskutečňovat speciální práce
- Předávací a zkušební protokoly a zkoušky
- Návod k provozu a údržbě
- A další podle dohody s dodavatelem

Nedílnou součástí dodávky zhotovitele v rámci realizace je požadovaná dílenská a dodavatelská dokumentace, která bude předkládána k odsouhlasení.

15. Požadavky na zpracování dodavatelské (dílenské) dokumentace

Generální dodavatel popř. jeho subdodavatelé zajistí pro požadované (investorem, zpracovatelem PD, obecně platnou legislativou), nebo v jednotlivých částech projektu definované a upřesňující dokumentace a podklady, které budou potřebné pro provedení jednotlivých dílčích částí stavby, dodávek, vystrojení atd. v rozsahu, který umožňuje odsouhlasit jednotlivé dílčí procesy, a tím jejich kvalitu, provedení, očekávaný výsledek a užité vlastnosti a hodnoty. Tyto podklady a dokumentace pak po odsouhlasení budou určeny jako ty, které definují dohodnutý a odsouhlasený výsledný stav jednotlivých dodávek, charakteristik materiálů a jejich vlastností a pod. Bude se jednat zejména o dílenskou dokumentaci dle specifikací ve výpisech prvků, kladečského plánu dlažby resp. rozmístění retifikačních prvků s prokázáním nepřekročení dovoleného namáhání skladby střešního pláště atd. Náklady s tímto spojené jsou pak nedílnou součástí cenové nabídky GD!

Investor po dohodě s generálním zhotovitelem zajistí **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zpracuje vlastní plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi!**